

# Адрес в пределах места нахождения как обязательный атрибут юридического лица



# Введение

Перед любым предпринимателем, планирующим создать для ведения бизнеса юридическое лицо, неизбежно встают вопросы о наименовании компании, **месте ее нахождения и адресе государственной регистрации.**

Несмотря на то, что регламентация создания юридических лиц в российском гражданском законодательстве закреплена достаточно давно, до сих пор для учредителей выбор адреса, который будет использован для локализации места нахождения организации, нередко представляет собой серьезную проблему.

Учитывая достаточно **разнообразную практику** (включая судебную) правоприменения по этому вопросу, а также особенности подхода ФНС России к толкованию отдельных законодательных норм, определяющих принципы выбора предпринимателями места для государственной регистрации юридических лиц, можно сделать вывод об отсутствии до настоящего времени единого понимания, какой именно адрес можно или в ряде случаев целесообразно использовать для указания в едином государственном реестре юридических лиц как адреса государственной регистрации организации.

В настоящем материале будут рассмотрены **понятие адреса юридического лица** в пределах его места нахождения, **варианты выбора** такого адреса, а также проанализированы **риски его неправильного выбора** и даны рекомендации по оптимальному решению вопроса формализации места регистрации бизнеса.

*\* материал составлен по состоянию на 30 июня 2019 года*

*\*\* при подготовке материала использована информация из открытых источников (Интернет, СПС «КонсультантПлюс»)*

# Территориальная идентификация юридического лица

Согласно п. 3 ст. 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) место нахождения юридического лица определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации путем указания наименования населенного пункта (муниципального образования).

Таким образом, границы места нахождения организации определены границами населенного пункта или муниципального образования (если на территории муниципального образования расположен только один населенный пункт).

Место нахождения юридического лица должно быть указано в его учредительном документе и в едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) (п. 5 ст. 54 ГК РФ), за исключением случая, когда организация действует на основании типового устава (в этом случае место нахождения указывается только в ЕГРЮЛ).

## Важно знать

*Под государственной регистрацией юридических лиц понимается не только внесение сведений в ЕГРЮЛ при создании таких лиц, но государственная регистрация, осуществляемая в том числе при реорганизации и ликвидации юридических лиц, а также при внесении изменений в их учредительные документы (ст. 1 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Федеральный закон № 129-ФЗ)).*



# 1. Что такое адрес и каким объектам он может быть присвоен?

В соответствии со [ст. 2 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](#) адрес - описание места нахождения объекта адресации, структурированное в соответствии с принципами организации местного самоуправления в Российской Федерации. Главная цель присвоения адреса – четкая идентификация объектов адресации.

Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества ([п. 8 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221](#)), в том числе:

- земельные участки;
- здания, сооружения;
- помещения;
- объекты незавершенного строительства.

Адрес должен отвечать требованиям уникальности (может быть присвоен только одному объекту (либо группе объектов «земельный участок – расположенный на нем объект недвижимости»)), обязательности (каждый объект адресации должен иметь свой адрес) и легитимности (адрес присваивается в соответствии с едиными правилами и включается в государственный адресный реестр, который ведет ФНС России).

## Важно знать

Обязательными реквизитами адреса являются: страна; субъект Российской Федерации; муниципальный район, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации; городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района, за исключением объектов на межселенных территориях); населенный пункт (за исключением объектов вне границ населенных пунктов). Для зданий и помещений дополнительными адресообразующими элементами являются: наименование элемента планировочной структуры (при наличии); наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии); тип и номер здания; тип и номер помещения (см. [Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утв. постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221](#)).



## 2. Что такое адрес юридического лица?

Адрес юридического лица – это адрес организации в пределах места ее нахождения, который должен быть указан в ЕГРЮЛ (п. 2 ст. 54 ГК РФ).

В обиходе такой адрес часто ошибочно именуют «юридическим адресом» (в противовес альтернативным «почтовому адресу», «адресу для связи», «фактическому адресу»), хотя этот термин в законе не применяется.

Адрес юридического лица используется для выполнения прежде всего двух функций:

- ✓ установление адресного идентификатора (локализация) юридического лица по месту его нахождения;
- ✓ обеспечение связи с юридическим лицом для получения юридически значимых сообщений – функция «бизнес-офиса» (пункт 3 статьи 54 ГК РФ, пункт 1 постановления Пленума ВАС РФ от 30.07.2013 № 61 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с достоверностью адреса юридического лица» (далее – Постановление № 61)), в том числе для целей взаимодействия с контрагентами (пункт 3 статьи 54 ГК РФ), для целей налогообложения и налогового контроля (статьи 83, 84, 100 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ)), а также взаимодействия с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Таким образом, адрес юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации не отождествляется с адресом места непосредственного осуществления им предпринимательской деятельности.



### 3. Какой адрес указывается в заявлении о государственной регистрации юридического лица при создании?

При создании юридического лица оно до своей государственной регистрации еще не обладает никакими гражданскими правами и обязанностями (не имеет правоспособности), поэтому не может иметь какого-либо принадлежащего ему недвижимого имущества. В этой связи в гражданском законодательстве предусмотрена **юридическая фикция: адресом юридического лица, который указывается в заявлении о государственной регистрации, до момента такой регистрации выступает какой-либо адрес по месту нахождения учредителя или будущего руководителя организации.**

По общему правилу государственная регистрация юридического лица (п. 2 ст. 54 ГК РФ) осуществляется по месту нахождения:

- его постоянно действующего исполнительного органа (директора, генерального директора, председателя и т.п. (см., например, п. 3 ст. 65<sup>3</sup>, п. 2 ст. 123<sup>19</sup>, п. 3 ст. 123<sup>25</sup> ГК РФ, ст. 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ст. 69 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»));
- иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа (к числу таких лиц может относиться, например, один из учредителей организации (см. п. 4 Постановления № 61) - в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа.



## 4. Адреса каких объектов могут быть указаны в качестве адреса юридического лица?

Учитывая, что адресом юридического лица, указываемым в целях государственной регистрации, должен быть адрес объекта недвижимости по месту нахождения постоянно действующего исполнительного органа или при его отсутствии – иного органа или лица, уполномоченных выступать от имени юридического лица в силу закона, иного правового акта или учредительного документа, к такому адресу можно отнести:

- адрес нежилого объекта недвижимости (здания, сооружения, помещения), который находится в собственности организации, ее руководителя или учредителя (участника);
- адрес нежилого объекта недвижимости, который находится на ином праве организации, ее руководителя или учредителя (участника) (например, в аренде или в ином пользовании). При этом использование такого адреса допускается, если собственник объекта недвижимости не заявил о запрете использовать этот адрес для государственной регистрации (предпочтительный вариант – указание в соответствующем договоре о разрешении со стороны собственника на такое использование);
- адрес места жительства руководителя или одного из учредителей (участников) создаваемого юридического лица;
- адрес другого жилого объекта недвижимости при условии наличия согласия собственника такого объекта на использование его адреса для государственной регистрации юридического лица (п. 4 Постановления № 61).

### Важно знать

Адрес юридического лица может отличаться от адреса, по которому осуществляется (будет осуществляться) непосредственная деятельность организации, в том числе хозяйственная (производственный цех, торговая точка и т.п.). В этой связи регистрирующий орган не вправе отказывать в государственной регистрации на основании того, что помещение или здание, адрес которого указан для целей осуществления связи с юридическим лицом, непригодно для осуществления деятельности юридического лица в целом либо вида деятельности, который указан в документах, представленных для государственной регистрации (п. 4 Постановления № 61).



## 5. Адрес юридического лица как основной способ связи с хозяйствующим субъектом

Адрес юридического лица является ключевым каналом связи организации с внешним миром в процессе ее «жизни».

В этой связи **адрес** в пределах места нахождения юридического лица **должен отвечать условиям**, которые обеспечивают:

- **непрерывное получение организацией направленных ей почтовых отправлений и иной корреспонденции** (см., например, [п. 5 ст. 31 НК РФ](#));
- **оперативную связь с органами управления** (в первую очередь с единоличным исполнительным органом) **юридического лица** для решения вопросов непосредственного взаимодействия с уполномоченными представителями органов государственной власти и органов местного самоуправления (в частности, при проведении предусмотренных законодательством РФ проверок хозяйствующих субъектов), иными лицами.

Согласно [п. 3 статьи 54 ГК РФ](#) юридическое лицо несет риск последствий **неполучения юридически значимых сообщений**, доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя.

Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, **считаются полученными юридическим лицом**, даже если оно не находится по указанному адресу или, например, имеет иной адрес для связи, но не указало его в договоре, письме или ином документе, который опосредует взаимодействие с контрагентом.

### Важно знать

*К юридически значимым сообщениям гражданское законодательство относит **заявления, уведомления, извещения, требования или иные сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для лица и влекут для этого лица такие последствия с момента доставки** соответствующего сообщения ему или его представителю ([ст. 165<sup>1</sup> ГК РФ](#)).*

*Юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному в ЕГРЮЛ либо по адресу, указанному самим юридическим лицом ([п. 3 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации»](#)).*





## 6. Что означает достоверность сведений об адресе юридического лица?

Учитывая, что запись о юридическом лице при его государственной регистрации вносится в ЕГРЮЛ на основании сведений, указанных в заявлении и прилагаемых к нему документах, представленных для такой регистрации (в том числе сведений об адресе юридического лица в пределах его места нахождения), **законом установлена презумпция достоверности таких сведений до внесения в запись ЕГРЮЛ соответствующих изменений (п. 4 ст. 5 Федерального закона № 129-ФЗ).**

Основанием для указанной презумпции выступает **подтверждение предпринимателем в заявлении о государственной регистрации достоверности содержащихся в нем и представленных для государственной регистрации документах сведений (п. «а» ст. 12, пп. «а» п. 1 ст. 14, п. 2 ст. 17 Федерального закона № 129-ФЗ).**

Закон не раскрывает, что понимается под достоверностью применительно к различным видам сведений о юридическом лице, вносимым или внесенным в ЕГРЮЛ.

В то же время Президиум ВАС РФ сформулировал позицию по вопросу достоверности сведений об адресе организации «от обратного»: **под недостоверностью представленных сведений об адресе юридического лица следует понимать указание заявителем при государственной регистрации на такой адрес без намерения использовать его для осуществления связи с юридическим лицом (п. 2 Постановления № 61).**

### Важно знать

*При подаче в регистрирующий орган заявления о государственной регистрации юридического лица (за исключением случая подачи заявления о внесении в ЕГРЮЛ сведений об изменении адреса юридического лица, при котором изменяется его место нахождения, и при условии, что такой адрес не является адресом места жительства участника ООО, владеющего не менее 50% голосов от общего количества голосов участников ООО, либо адресом места жительства руководителя организации) **представление, помимо заявления, документов, подтверждающих достоверность сведений об адресе юридического лица, не требуется (см. ст.ст. 12, 14, 17 Федерального закона № 129-ФЗ). Регистрирующий орган не вправе требовать у заявителей представление других документов кроме документов, установленных Федеральным законом № 129-ФЗ (п. 4 ст. 9).***



## 7. Недостоверность сведений об адресе юридического лица

Судебная практика (п. 2 Постановления № 61) выработала ряд оснований для признания сведений об адресе юридического лица недостоверными, который впоследствии был воспринят и дополнен новыми основаниями ФНС России в приказе от 11.02.2016 № ММВ-7-14/72@ «Об утверждении оснований, условий и способов проведения указанных в пункте 4<sup>2</sup> статьи 9 Федерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» мероприятий, порядка использования результатов этих мероприятий, формы письменного возражения относительно предстоящей государственной регистрации изменений устава юридического лица или предстоящего внесения сведений в Единый государственный реестр юридических лиц, формы заявления физического лица о недостоверности сведений о нем в Едином государственном реестре юридических лиц» (далее – Порядок проверки достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ).

К их числу относится представление в регистрирующий орган в целях государственной регистрации юридического лица сведений о следующих адресах:

- адреса «массовой регистрации» юридических лиц;
- несуществующий адрес или адрес по месту нахождения разрушенного объекта недвижимости;
- условный адрес, присвоенный объекту незавершенного строительства;
- адрес, который заведомо не может свободно использоваться для связи с юридическим лицом (адрес по месту размещения органов власти, воинских частей и т.п.);
- адрес, в отношении которого в регистрирующем органе имеется заявление собственника объекта недвижимости (иного управомоченного лица) о запрете внесения сведений о нем в ЕГРЮЛ в качестве адреса юридического лица.



## 8. Какие адреса признаются адресами «массовой регистрации» юридических лиц?

Понятие адреса «массовой регистрации» юридических лиц в законодательстве РФ не закреплено. В то же время данный термин нередко используется в ведомственных нормативных актах (см., например, [приказ ФНС России от 29.12.2006 № САЭ-3-09/911@ «Об информационной поддержке»](#)) и означает **адрес, по которому зарегистрировано одновременно несколько юридических лиц.**

В [Порядке проверки достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ \(пп. 3 п. 2\)](#) к подобным адресам отнесены адреса, которые в соответствии с данными ЕГРЮЛ являются адресами **5 и более организаций.**

В [п. 2 Постановления № 61](#) используется более сложная формулировка: «адрес, указанный в документах, представленных при государственной регистрации, согласно сведениям ЕГРЮЛ обозначен как **адрес большого количества иных юридических лиц, в отношении всех или значительной части которых имеются сведения о том, что связь с ними по этому адресу невозможна** (представители юридического лица по данному адресу не располагаются и корреспонденция возвращается с пометкой «организация выбыла», «за истечением срока хранения» и т.п.)».

В данном случае Президиум ВАС РФ полагает необходимым не просто формально зафиксировать использование одного адреса в качестве адреса некоторого множества организаций, а исходит из обязанности при оценке достоверности сведений о таком адресе провести **анализ его фактического использования для связи с этими юридическими лицами.**

В случае указания в ЕГРЮЛ в качестве адреса юридического лица адреса «массовой» регистрации организация, помимо риска признания сведений о таком **адресе недостоверными**, несет также впоследствии **риск признания налоговыми органами совершенных ей сделок как сделок с «фирмой-однодневкой»** в целях получения такой организацией и (или) ее контрагентом необоснованной налоговой выгоды (см., например, [письмо ФНС России от 24.07.2015 № ЕД-4-2/13005@](#)).



## 9. Кто и в каких случаях устанавливает недостоверность сведений об адресе юридического лица?

По общему правилу государственная регистрация не может быть осуществлена в случае установления недостоверности сведений, включаемых в ЕГРЮЛ, в том числе сведений об адресе организации (п. 4<sup>4</sup> ст. 9 Федерального закона № 129-ФЗ).

Проверку достоверности таких сведений осуществляет регистрирующий орган в случае возникновения обоснованных сомнений в их достоверности, в частности в случае поступления возражений заинтересованных лиц относительно предстоящего включения сведений в ЕГРЮЛ (п. 4<sup>2</sup> ст. 9 Федерального закона № 129-ФЗ).

При создании юридического лица проверка осуществляется посредством изучения документов и сведений, имеющихся у регистрирующего органа, в том числе представленных заинтересованными лицами и заявителем (п. 8 Порядка проверки достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ). При этом государственная регистрация не приостанавливается.

При наличии оснований для проведения проверки достоверности сведений в связи с реорганизацией или ликвидацией организации, внесением изменений в ее учредительные документы, в сведения о ней, содержащиеся в ЕГРЮЛ, регистрирующий орган вправе принять решение о приостановлении государственной регистрации на срок, не превышающий 1 месяц. В таком решении, которое не позднее 1 рабочего дня направляется по электронной почте юридическому лицу и заявителю, указываются основания приостановления государственной регистрации и срок для представления опровергающих документов, который не может быть менее 5 дней.

Законом регистрирующим органам предоставлен, помимо изучения документов и сведений, целый набор дополнительных инструментов для проведения проверки: получение объяснений, запрос и получение справок и сведений, осмотр объектов недвижимости, использование услуг специалистов и экспертов.

Способы проведения мероприятий по проверке установлены в разделе II Порядка проверки достоверности сведений, включаемых или включенных в ЕГРЮЛ.

## 10. Последствия установления недостоверности сведений об адресе юридического лица

Регистрирующий орган вправе отказать в государственной регистрации юридического лица при наличии подтвержденной информации о недостоверности представленных сведений о его адресе (пп. «р» п. 1 ст. 23 Федерального закона № 129-ФЗ). При этом предполагается, что такому отказу должна предшествовать проверка достоверности указанных сведений для подтверждения указанной информации (см. п.п. 2 и 3 Постановления № 61).

В случае если по результатам проведения проверки достоверности сведений об адресе организации, включаемых в ЕГРЮЛ, установлена их недостоверность, регистрирующий орган принимает решение об отказе в государственной регистрации.

Законом для случаев установления по результатам проведения проверки достоверности сведений, включенных в ЕГРЮЛ, недостоверности содержащихся в нем сведений об адресе юридического лица предусмотрена процедура истребования у юридического лица соответствующих достоверных сведений.

Для этого регистрирующий орган направляет организации, ее учредителям (участникам) и руководителю т.н. «уведомление о недостоверности» - запрос достоверных сведений (п. 6 ст. 11 Федерального закона № 129-ФЗ).

При получении такого уведомления юридическое лицо обязано в течение 30 дней сообщить в регистрирующий орган достоверные сведения или представить документы, подтверждающие достоверность сведений, в отношении которых направлено уведомление о недостоверности. В случае невыполнения данной обязанности регистрирующий орган вносит в ЕГРЮЛ запись о недостоверности содержащихся в нем сведений об адресе юридического лица, что впоследствии грозит организации исключением ее из ЕГРЮЛ (п. 5 ст. 21<sup>1</sup> Федерального закона № 129-ФЗ).

### Важно знать

Согласно позиции Пленума ВАС РФ, при наличии информации о том, что связь с юридическим лицом по адресу, отраженному в ЕГРЮЛ, невозможна (представители организации по адресу не располагаются и корреспонденция возвращается с пометкой "организация выбыла", "за истечением срока хранения" и т.п.), регистрирующий орган после направления этому юридическому лицу уведомления о недостоверности и в случае непредставления достоверных сведений в разумный срок может обратиться в арбитражный суд с требованием о ликвидации этого юридического лица (п. 6 Постановления № 61).



## 11. Особенности внесения в ЕГРЮЛ сведений при изменении места нахождения юридического лица

Изменение места нахождения юридического лица всегда сопряжено со сменой адреса организации, поскольку означает, что такая организация «переезжает» в ведение другого регистрирующего органа.

В ЕГРЮЛ для таких случаев предусмотрен специальный вид сведений – сведения о том, что юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения (пп. «в<sup>2</sup>» п. 1 ст. 5 Федерального закона № 129-ФЗ).

Юридическое лицо, которое приняло решение об изменении места нахождения, обязано в течение 3 дней направить его вместе с заявлением о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в регистрирующий орган по прежнему месту нахождения организации (п. 6 ст. 17 Федерального закона № 129-ФЗ).

При этом государственная регистрация изменения места нахождения юридического лица осуществляется регистрирующим органом по новому месту нахождения юридического лица (п. 1 ст. 18 Федерального закона № 129-ФЗ).

По истечении 20 дней с момента внесения в ЕГРЮЛ сведений об изменении места нахождения юридического лица оно может представить в регистрирующий орган по новому месту нахождения заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, с указанием адреса юридического лица по новому месту нахождения.

К такому заявлению должны прилагаться документы, подтверждающие наличие у юридического лица или его руководителя, либо участника ООО, владеющего не менее чем 50% голосов от общего количества голосов участников ООО, права пользования в отношении объекта недвижимости или его части, расположенных по новому адресу юридического лица (данное правило не распространяется на случай, если такой адрес является адресом места жительства участника ООО, владеющего не менее 50% голосов от общего количества голосов участников ООО, либо адресом места жительства руководителя организации).



# Рекомендации по выбору адреса юридического лица

Выбор адреса юридического лица во многом зависит от величины (состава участников) и характера деятельности организации. Но в любом случае такой адрес должен быть оптимальным с точки зрения текущего финансового и хозяйственного положения компании и **всегда обеспечивать возможность связи с ней**. Не обязательно арендовать помещение, если оно не будет использоваться для осуществления предпринимательской деятельности.

1. При создании организации единственным учредителем или с планируемым ведением деятельности, не связанной с товарооборотом (например, оказанием отдельных услуг), для запуска бизнеса достаточным будет указание в качестве адреса юридического лица адреса по месту жительства учредителя или руководителя организации. Единственный существенный минус выбора такого варианта – «опубличивание» этого адреса, сопряженное с риском его использования как «точки входа» для деловых активностей органов власти и третьих лиц.

2. Не следует использовать в качестве адреса юридического лица адреса «массовой регистрации» (см. специальный сервис на сайте ФНС России <https://service.nalog.ru/addrfind.do>) или несуществующие адреса, поскольку это рано или поздно привлечет внимание регистрирующих органов и может привести в итоге к **принудительной ликвидации** организации или **исключению ее из ЕГРЮЛ**.

3. В случае использования для указания в ЕГРЮЛ в качестве адреса юридического лица адреса нежилого объекта недвижимости, не принадлежащего на праве собственности такому лицу, его руководителю или учредителю, в соответствующем договоре с собственником (аренды, пользования адресом и т.д.) целесообразно **детально описать условия** такого использования, в первую очередь условия регулярного и бесперебойного **получения организацией-пользователем юридически значимых сообщений**, а также возможность приема представителей проверяющих органов власти.



Акционерное общество  
«Федеральная корпорация  
по развитию малого и среднего  
предпринимательства»

Москва, Славянская площадь, д. 4,  
стр. 1, тел. +7 495 698 98 00,

[info@corpmsp.ru](mailto:info@corpmsp.ru)



Корпорация  
МСП

АО «МСП Банк» – [www.mspsbank.ru](http://www.mspsbank.ru)

Портал Бизнес-навигатора МСП –  
[www.smbn.ru](http://www.smbn.ru)